

# "Villa Margarete", Whg. 1

für 6 Personen - ca. 82m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Bergstraße 13



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Geräumige helle 4-Zimmer-Wohnung mit Veranda Richtung Ostsee - mit schönem weitem Blick! Die Wohnung ist gemütlich und freundlich - aber einfach - eingerichtet und ausgestattet. Sie wurde 2014 renoviert, die Bäder und Küche sind dann neu gemacht worden. Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchencke und Essplatz in der Veranda, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein kleines Duschbad und einen Eingangsflur mit Garderobe. Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon mit Esstisch. Zur Wohnung gehört ein kostenfreier Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ein zweiter kann hinzugemietet werden. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich der weite Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im I. OG, etwa 300m zur Strandpromenade. Von der Villa Margarete aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 8-10 Minuten zu Fuß erreichen.



Essplatz in der Veranda mit schönem Ausblick



Veranda - Blick in den Wohnbereich mit Küche



Entfernung, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
05.10.2025	1.158,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2025	1.988,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2025	2.058,00 EUR	für 10 Nächte
06.01.2026	1.059,00 EUR	für 10 Nächte
28.03.2026	1.558,00 EUR	für 10 Nächte
12.04.2026	1.358,00 EUR	für 10 Nächte
23.05.2026	1.558,00 EUR	für 10 Nächte
27.06.2026	2.674,00 EUR	für 14 Nächte
11.07.2026	2.814,00 EUR	für 14 Nächte
16.08.2026	2.674,00 EUR	für 14 Nächte
30.08.2026	1.558,00 EUR	für 10 Nächte
20.09.2026	1.358,00 EUR	für 10 Nächte
04.10.2026	1.158,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2026	1.988,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2026	2.058,00 EUR	für 10 Nächte

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.10.25 - 19.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich
30.08.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)
zweiter Parkplatz, wenn verfügbar	10,00 EUR	pro Nacht

Irrtümer vorbehalten!



Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN  
E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>