

## Gartenstr. 6 Wyk Haus Julius

für 3/4 Personen\* - ca. 73m<sup>2</sup>

\* für 3 Personen plus einem weiteren Kleinkind; Kinder müssen mindestens 3 Jahre alt sein

Wyk, Gartenstraße 6



Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Helle, gemütlich eingerichtete Klinkerhaushälfte mit ca. 72,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Ebenen in ruhiger Lage Ausrichtung zum Garten hin mit zum Verweilen einladender Terrasse Gute Anbindung an die Wyker Strände und die Innenstadt von Wyk. Der Sandwall ist ca. 700m entfernt und in ca. 8 min zu Fuß zu erreichen. Ideal für 2 Personen geeignet. Auf Anfrage ist die Unterbringung einer weiteren Person möglich. Durch die separate Haustür betritt man einen großzügig (?open plan?) angelegten Wohn- / Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, der das gesamte Erdgeschoss einnimmt. Die Küche ist mit Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler, Waschmaschine sowie diversen Kaffeemaschinen versehen. Vom Wohnzimmer erhält man weiterhin Zugang zur eigenen Außenterrasse. Im Dachgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett (zwei Einzelmatratzen) sowie ein kleineres Schlafzimmer als zusätzlicher Multifunktionsraum. Das Badezimmer mit Wanne ist ebenfalls im Dachgeschoss untergebracht. Ein Parkplatz für ein Fahrzeug ?normaler Größe? (kein SUV / Bus) steht auf dem Grundstück zur Verfügung. Nach Rücksprache können Fahrräder unter einer Überdachung wind- / wettergeschützt abgestellt werden.



Gestaltung: urlaubstraum.de



### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikergerecht  
Fahrradfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Parkplatz  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung teilweise

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

Flachbild-TV >100cm  
Internetzugang  
Radio  
Satelliten-TV  
Smart-TV  
WLAN-Zugang

### Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche  
1 Badezimmer mit Duschwanne  
1 Schlafrum (Kinder)

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Etagenbett

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen (davon 1 Kleinkind)

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo |
|------------|--------------|------------|
| 20.03.2024 | 1.365,00 EUR |            |
| 20.06.2024 | 1.915,00 EUR |            |
| 08.09.2024 | 1.365,00 EUR |            |
| 01.11.2024 | 1.115,00 EUR |            |
| 17.12.2024 | 1.815,00 EUR |            |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

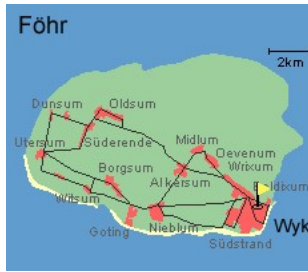
### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                       | Preis     | Kommentar              |
|---------------------------|-----------|------------------------|
| Bettwäsche und Handtücher | 20,00 EUR | im Mietpreis enthalten |

Irrtümer vorbehalten!

M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer  
Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting  
Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137  
E-Mail [info@mallmann-foehr.de](mailto:info@mallmann-foehr.de)  
<http://www.mallmann-foehr.de>

## Ergänzungsseite



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 270 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 50 m, zum Golfplatz 3,6 km,  
zum Hafen 950 m, zum Kurzentrum 50 m, zum Meer 950 m,  
zum öffentl. Parkplatz 450 m, zum ÖPNV 450 m,  
zur Gaststätte 650 m, zum Badestrand 950 m,  
zur Touristinformation 400 m, zum Wellenbad 1,2 km,  
zum Ortszentrum 100 m