

## Badestr. - Haus am Walde (OG)

für 2/4 Personen\* - ca. 55m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Wyk, Badestraße 94



"Haus am Walde" ist ein ruhiges, gemütliches Ferienhaus mit 4 Wohneinheiten. Parkplätze befinden sich direkt auf dem Grundstück.

Die Unterkunft verteilt sich über 1.OG und DG.

Kuscheliges Urlaubsparadies in Strandnähe. In dieser Wohnung im Maisonette-Stil findet die Familie, was das Herz begehrt: im OG ein modern eingerichtetes Wohnzimmer mit südlich ausgerichtetem Balkon, die komplett ausgestattete Küche mit gemütlichem Essplatz - und im 2. OG zwei kleine kuschelige Ruheräume mit niedriger Deckenhöhe. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Flachbildfernseher und über einen Ventilator. Der kostenfreie WLAN-Zugang ist selbstverständlich. Wir freuen uns auf Sie!



Die voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen ein und lässt keine Wünsche offen.



In der gemütlichen Sitzecke schmecken gemeinsame Mahlzeiten doppelt gut.



Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den geräumigen Balkon mit Blick auf den Park.



Der komfortable Wohnraum mit Flachbild-TV.

Gestaltung: urlaubstraum.de



Von hier führt die Treppe in das Dachgeschoss zu den Ruheräumen. Oben an der Treppe befindet sich eine ausziehbare Kindersicherung.



einer großen Kommode für Kleidung und einem Flachbildfernseher.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Garten/Liegewiese (gemeinschaftlich.)  
Gartenmöbel (gemeinschaftlich.)  
Grillmöglichkeit  
Parkplatz (gemeinschaftlich.)  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinschaftlich.)\*  
Waschmaschine (gemeinschaftlich.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: allergikerfreundlich

#### Lage

Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
Satelliten-TV  
Telefon mit Festnetz-Flatrate  
WLAN-Zugang

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Wohnküche  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Einzelbetten  
1 Doppelbett

## Preise und Konditionen

### Preise für erste Nacht

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 242,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 267,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 242,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 197,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 262,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 197,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 242,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |

### Preise für weitere Nächte

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 95,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 120,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 95,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 50,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 115,00 EUR | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 50,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 28.06.25 | 95,00 EUR  | bei über 2 Personen 10,00 EUR |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 01.11.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 17.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 08.01.25 - 12.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 12.04.25 - 25.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art         | Preis     | Kommentar                              |
|-------------|-----------|--|
| Wäschepaket | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket |

Irrtümer vorbehalten!



Ziegeleiweg 9, 25938 Wyk auf Föhr  
Telefon +49 4681 737  
Telefax +49 4681 2002  
E-Mail info@foehrer-feriendienst.de  
http://www.foehrer-feriendienst.de

## Ergänzungsseite



Im schönen Badezimmer können Sie sich in aller Ruhe fertig machen.



Der beliebte Südstrand ist nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

Grundriss



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 150 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 200 m, zum Meer 350 m,  
zum Badestrand 350 m, zum Ortszentrum 1,0 km