

# Hochstieg 2, Whg Busch, Nieblum

für 2/3 Personen\* - ca. 40m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Nieblum, Hochstieg 2



**Hausansicht**  
Das schöne Friesenhaus liegt auf einem von Heckenrosen umgebenen großen Grundstück.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Die exklusive Wohnung für 3 Personen ist mit hochwertigen Möbeln und mit viele Liebe zum Detail neu gestaltet worden. Neu!! Inkl. einem Strandkorb am Nieblumer Strand von Mai-Oktober  
Der Badestrand ist in ca. 10 min und der Ortskern von Nieblum, mit seinen kleinen Geschäften und Restaurants, in ca. 3 Minuten zu Fuß zu erreichen. Das gemütliche Appartement befindet sich im Obergeschoß, also unter Reet. Es ist eine ideale Unterkunft für 3 Personen. Gartentisch und Stühle für die Gartennutzung sind vorhanden, außerdem stehen 1 Autostellplatz sowie Fahrradständer zur Verfügung.



Das schöne Friesenhaus liegt auf einem von Heckenrosen umgebenen großen Grundstück.



helle neu eingerichteter Wohnbereich



Küche



Badezimmer mit Waschmaschine



helle Flurbereich

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Allergikergerecht
- Haustiere nicht gestattet
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher

### Außenbereich

- (Liege-) Wiese (gemeinsch.)
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Reetdachhaus
- Terrassenmöbel

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Kaffeevollautomat
- Mikrowelle
- Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

### Lage

- Ruhig

### Sanitär

- bodenebene Dusche
- Föhn
- Handtuchheizkörper
- Schminkspiegel

### Service

- Bettwäsche/Handtücher\*
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- Flachbild-TV
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Anschluss für Internetzugang
- WLAN-Zugang

## Raumaufteilung

- 1 Schlafräum
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 3 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo |
|------------|--------------|------------|
| 20.03.2024 | 910,00 EUR   |            |
| 20.06.2024 | 1.360,00 EUR |            |
| 08.09.2024 | 960,00 EUR   |            |
| 17.11.2024 | 860,00 EUR   |            |
| 22.12.2024 | 1.260,00 EUR |            |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 20.06.24 | 3 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 20.06.24 - 08.09.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 08.09.24 - 17.11.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 17.11.24 - 22.12.24 | 3 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 22.12.24 - 08.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                       | Preis     | Kommentar              |
|---------------------------|-----------|------------------------|
| Bettwäsche und Handtücher | 20,00 EUR | einmalig pro Person    |
| Babybett                  | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



Treppe zum 2 OG



Schlafzimmer



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 300 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 300 m,  
zum Golfplatz 8,0 km,  
zum Hafen 8,0 km,  
zum Kurzentrum 500 m,  
zum Meer 800 m,  
zum öffentl. Parkplatz 200 m,  
zum ÖPNV 500 m,  
zur Gaststätte 150 m,  
zum Badestrand 800 m,  
zur Touristinformation 300 m,  
zum Wellenbad 5,0 km,  
zum Ortszentrum 300 m